

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI**

Nr. 310166 din 17-12-2018

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1801 Din: - 3 -01- 2019

**In scopul:**

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:  
ELABORARE PUZ - LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII

Ca urmare cererii adresate de **SC WOMA ECOSERV CONSTRUCT SRL**  
cu domiciliul/sediul in judetul **PRAHOVA**, localitatea **BARCANESTI**,  
satul **TATARANI**, sectorul **-**, cod postal **-**,  
strada **-**, nr. **178**, bl. **-**,  
sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, tel./fax **-**, e-mail **-**,  
inregistrata la nr. **310166** din **17-12-2018**,

Pentru imobilul ---- teren si/sau constructii ---- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,  
satul **-**, sectorul **-**, cod postal: **-**,  
strada **ION LUCA CARAGIALE**, nr. **4**, bl. **-**,  
sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, sau identificat prin: **-**,  
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. **209** / **1999**,  
faza **PUG** aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009

in conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,**

**SE CERTIFICA :**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Imobilul cu nr. cadastral- 140633 compus din teren in suprafata de 834 mp este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a SC WOMA ECOSERV CONSTRUCT S.R.L., conform Contractului de Vanzare Cumparare nr. 130/22.01.2016 si Extras de Carte Funciara eliberat in baza cererii nr.121528/17.12.2018. Conform PUG si RLU terenul se afla in zona cu interdictie de construire pana la elaborare PUZ si in zona protejata cu valoare arhitecturala.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosinta actuala a terenului: curti constructii;

Destinatia terenului conform planurilor urbanistice actuale : zona parcare orasenesti.

Utilizari permise : orice constructii si amenajari pentru cai de comunicatii rutiere; reseaua de strazi din intravilan apartinand domeniului public; parcajele publice; unitati ale intreprinderilor de transporturi teritoriale; orice constructii sau amenajari adiacente drumurilor publice si in zona de protectie a acestora, care se fac in baza planurilor urbanistice si de amenajare teritoriala cu avizul organelor specializate ale administratiei publice;

Utilizari permise cu conditii : orice constructie, in zona de protectie a drumurilor publice, cu respectarea art.18 si 20 din R.G.U., conform avizului organelor de specialitate ale administratiei publice;

Utilizari interzise : orice constructie care prin amplasare, configuratie sau exploatare deranjeaza buna desfasurare, organizare si desfasurare a traficului de pe drumurile publice sau prezinta riscuri de accidente;

Terenul se incadreaza in zona valorica A, conform HCL nr.553/21.12.2011 si nr.361/28.09.2012

**3. REGIMUL TEHNIC**

UTR - Centru Civic / CCRp ; (POT = 80% ; CUT = 8).

- suprafata de teren-834mp, deschidere la strada 10,10 m;

- nr. de parcaje necesare – conform Anexei nr.5 din HGR 525/1996;

- terenul are acces direct la str. I.L.Caragiale si ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona;

- retragere minima obligatorie de 19m din axul strazii propuse ca prelungire a str.Cuza Voda;

- pentru locuinte limitele laterale si limita posterioara, se vor realiza din imprejurimi opace cu inaltimi de max. 2,0 m,

Intocmit: SAVU MARILENA - CONSILIER, 21-12-2018

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

iar pe aliniament vor fi decorative cu inaltimea de max. 1,80m;

- pentru cladirile si amenajarile cu caracter public, imprejmuirile vor fi decorative cu o inaltime maxima de 1,20m, preferabil transparente si dublate de gard viu;

- lucrarile de bransamente se vor executa in conformitate cu "Normele tehnice din 27.01.1998 privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pompelor in localitatile urbane si rurale";

Orice modificare a reglementarilor urbanistice de mai sus se poate realiza doar in conformitate cu prevederile art. 32 din Legea nr. 350/06.07.2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

**4. REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM**  
Documentatia urbanistica PUG si RLU a localitatii este valabila pana la aprobarea documentatiei noului Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiesti, conform HCL nr.382/24.11.2009

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:**

ALTE SCOPURI - ELABORARE PUZ - LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

#### **4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI , str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun.  
PLOIESTI jud. Prahova

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

#### **5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:**

**a) certificatul de urbanism;**

Intocmit: SAVU MARILENA - CONSILIER, 21-12-2018

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU



b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1). avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electric

☐ alimentare cu energie termic

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectie civila

☐ sanatatea populatiei

d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- POLITIA RUTIERA PLOIESTI

- COMISIA MUNICIPALA PENTRU TRANSPORT SI SIGURANTA CIRCULATIEI

- DIRECTIA JUDETEANA PRAHOVA PENTRU CULTURA CULTE SI PATRIMONIUL CULTURAL NATIONAL PRAHOVA

- AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE PENTRU ELABORARE PUZ;

d.4) Studii de specialitate

AVIZ CTATU

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicata - actualizat la zi;

STUDIU GEOTEHNIC - verificat pentru cerinta Af

- documentatii de urbanism

Solicitare plan urbanistic zonal

d.4.1) avize si acorduri stabilite prin certificat de urbanism pentru PUD / PUZ:

- avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura

☒ alimentare cu ap

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electric

☒ alimentare cu energie termic

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize / acorduri:

- avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☒ sanatatea populatiei

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (nu este cazul);

g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa r.u.r.

taxa aviz ctatu la studiu de oportunitate

taxa aviz c.t.a.t.u

**NOTA:** Dupa aprobarea PUZ prin HCL, se va solicita certificat de urbanism pentru construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
ADRIAN FLORIN DOBRE

L.S.



**p. SECRETAR,**  
MIHAELA ZAHARIA  
SEF SERVICIU  
JURIDIC CONTENCIOS, CONTRACTE

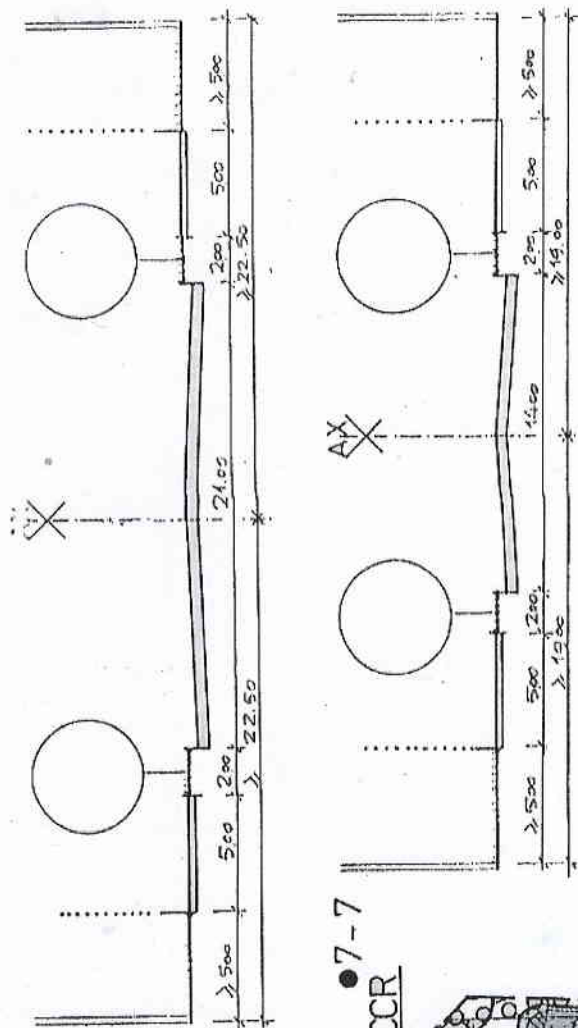
**ARHITECT SEF,**  
CRISTINA HERTIA  
*27.12.2018*  
**DIRECTOR ADJUNCT,**  
RITA-MARCELA NEAGU

Achitat taxa de 98 lei, conform chitanței nr. 175649 din 28-11-2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de

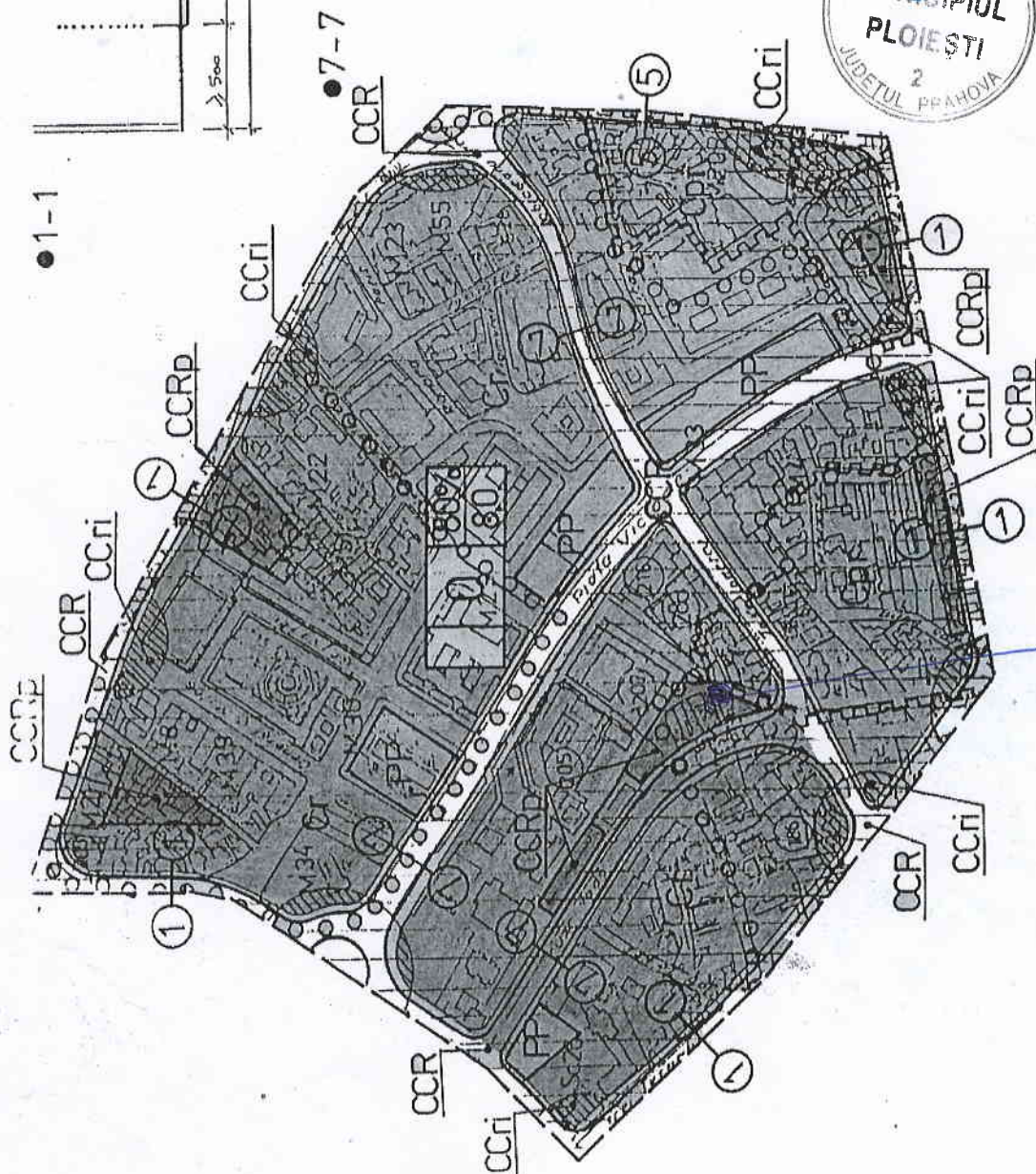
*Imk*  
*Sam*

# U.I.R.-U CENTRU CIVIC



- Delimitare
- Profile transversale tip
- || regim de aliniere
- ! aliniament

JUDETUL PRAHOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI  
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 181 din 12 20 18



AMPLASAMENT



sc.1:500 (intravilan)

Nr. cadastral		Suprafata masurata	Adresa imobilului
140633		834.00	str. I.L. Caragiale, nr. 4, mun. Ploiesti, jud. Prahova.
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
		PLOIESTI	



**A.DATE REFERITOARE LA TEREN**

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiiuni
1	Cc	834.00	gard de lemn+calcan+gard de beton+fier
Total		834.00	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTIE

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTIE			
Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr. la sol (mp.)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 834.00 mp.  
Suprafata din act = 1074.00 mp.

Executant : CAPITAN V. VIOREL  
(nume, prenume)

Inspector

Confirm introducerea mobilității în baza de date imobiliară și  
atribuirea numărului cadastral

### Germinalità al parafu

Eating

91868

Stampa BCFI

Conținut masivitatea marelui și a tuturor,  
corectitudinea întocmirii documentelor codificate și  
corespondența acestora cu realitatea din teren.

Scrittura e stampa

